

## KUNTOTARKASTUS – HAASTATTELULOMAKE

Haastattelulomakkeen täyttäminen ennen kuntotarkastusta on tärkeää, jotta tarkastus voidaan suunnitella etukäteen ja tarkastuksen tilaaja saa parhaan hyödyn tarkastuksesta. Täytetty lomake liitetään kuntotarkastusraporttiin.

<b>Kohteen osoite</b>	
<b>Tarkastuksen tilaaja</b>	
<b>Omistaja</b>	<input type="checkbox"/> Sama kuin tilaaja
<b>Omistushistoria</b> mistä alkaen olet omistanut kohteen	

Rakenteet	Ei ole tehty	On tehty korjauksia tai huoltotöitä, toimenpiteet	Korjausajankohta / vuosi
<b>Rakennuksen vierusta;</b> maanpinnan kallistusten korjaus tai vierustäyttöjen uusiminen			
<b>Salaojat;</b> uusiminen, huuhtelu, kuvaus, tyhjennys			
<b>Sadevesijärjestelmä;</b> räystäskourut, syöksytorvet, sadevesiviemärit, jne			
<b>Julkisivukorjaukset;</b> Maalaus, rappaus, verhouksen uusiminen			
<b>Lisäeristykset;</b> ulkoseiniin, yläpohjaan, lattiaan			
<b>Ikkunat;</b> Maalaaminen, uusiminen, korjaaminen, pellitykset			
<b>Ulko-ovet;</b> Maalaaminen, korjaaminen, uusiminen			
<b>Vesikaton korjaukset;</b> Maalaus, uusiminen, vuotojen korjaukset, kaltevuus muutokset			
<b>Märkätilaremontit;</b> pesuhuone, sauna, wc-tilat, uusiminen, korjaaminen, vedeneristys			
<b>Märkätiloissa</b> <input type="checkbox"/> ei ole vedeneristeitä <input type="checkbox"/> ei ole tietoa <input type="checkbox"/> on veden-/kosteuden eristys			

Rakenteet	Ei ole tehty	On tehty korjauksia tai huoltotöitä, toimenpiteet	Korjausajankohta / vuosi
<b>Laajennukset;</b> lisätilat, ullakon, varaston, autotallin asuinkäyttöönotto			
<b>Muut korjaukset;</b>  Korjatut vesivahingot, seinä, katto- ja lattiapintojen korjaukset  Voit tarvittaessa jatkaa erilliselle liitteelle tietoja			

<b>Rakennuksen ympärillä</b>	<input type="checkbox"/> Ei ole salaojia	<input type="checkbox"/> On salaojat	<input type="checkbox"/> Ei ole tietoa
<b>Sokkelin vedeneristys</b>	<input type="checkbox"/> Ei ole	<input type="checkbox"/> On, millainen;	<input type="checkbox"/> Ei ole tietoa

Korjaamattomat vauriot tai epäkohdat rakenteissa	Ei ole havaittu	Havaitut korjaamattomat vauriot ja epäkohdat	Havainnon ajankohta
<b>Kosteushavainnot;</b> kosteusjäljet, veden valumat, pinnoitteiden tummuminen			
<b>Kellarin kosteus;</b> veden valuminen tilaan keväällä, sateella, lumien sulaessa, muu kosteushavainto			
<b>Kylmyys ja vetoisuus;</b> havaitut kylmät nurkat, lattiat, seinät, vetoisuus ovista ja ikkunoista			
<b>Jäätymisongelmat;</b> vesi- ja viemäriputkien jäätyminen, salaojien jäätyminen, jään kerääntyminen katolle / räystäälle			
<b>Haju- ja meluhavainnot;</b> havainnot poikkeavista hajuista, ääni poikkeamat talotekniikassa			
<b>Hyönteishavainnot sisätiloissa;</b> havainnot muurahaisista, jälkiä puurakenteissa			
<b>Tuhoeläinhavainnot;</b> Onko havaintoja hiiristä, rotista tai oravista yms.			
<b>Ikkunoiden huurtuminen;</b> Huurtuuko ikkunat talvella, onko umpiolasielementeissä havaittu harmaantumista			
<b>Muuta;</b> Muut havainnot, viat, puutteet, vauriot ja epäillyt			

Rakennuksen käyttö	Tarkennus	Ajankohta
<b>Märkätilojen käyttö;</b> Onko käytetty säännöllisesti? Milloin viimeksi?		
<b>Asumattomuus;</b> Onko rakennus ollut asumaton, kylmillään vai peruslämmöllä.		
<b>Tulisijojen toimivuus;</b> Onko hormi nuohottu säännöllisesti. Milloin viimeksi nuohottu		
<b>Muuta käyttöön liittyvää;</b>		

Lämmitysjärjestelmä Huolto- ja korjaustoimet, laitteen / järjestelmän ikä	Ei ole tehty korjauksia	Havaitut viat, puutteet ja vauriot	Ei toiminnallisia häiriöitä
<b>Sähkölämmityspatterit</b>			
<b>Sähköinen lattialämmitys</b>			
<b>Kattolämmityselementit</b>			
<b>Ilmalämpöpumppu</b>			
<b>Öljypoltinkattila</b>			
<b>Öljypoltin</b>			
<b>Öljysäiliön tarkastus ja seuraava tarkastusajankohta</b>			
<b>Lämmönvaihdin tai maalämmitys</b>			
<b>Lämmitysvedenvaraaja</b>			
<b>Lämmitysjärjestelmän putket</b>			
<b>Vesikiertoiset patterit</b>			
<b>Vesikiertoinen lattialämmitys</b>			
<b>Muu järjestelmä, mikä?</b>			

<b>Vesi- ja viemärijärjestelmä</b> Huolto- ja korjaustoimet, laitteen / järjestelmän ikä	Ei ole tehty korjauksia	Havaitut viat, puutteet ja vauriot	Ei toiminnallisia häiriöitä
<b>Lämmivesivaraaja</b>			
<b>Vesijohdot</b>			
<b>Viemäriputket</b>			
<b>Vesikalusteet;</b> Hanat ja sekoittajat			
<b>Jos ei ole kunnallistekniikkaa</b> Käyttövesikaivo <input type="checkbox"/> Rengaskaivo <input type="checkbox"/> Porakaivo <input type="checkbox"/> Muu, mikä?			
<b>Onko vedenlaatu tutkittu?</b> <b>Onko vesi riittänyt kaivossa?</b> <b>Onko kaivo huollettu?</b>			
<b>Jätevesikaivo</b> <input type="checkbox"/> Umpikaivo <input type="checkbox"/> Saostuskaivot ja imeytys <input type="checkbox"/> Saostuskaivot ja purku maastoon <input type="checkbox"/> Kaksiviemärijärjestelmä <input type="checkbox"/> Jäteveden pienpuhdistamo <input type="checkbox"/> Muu;			
<b>Tyhjennysväli</b> <b>Havaitut toimintahäiriöt</b> <b>Tehdyt korjaukset</b>			

<b>Ilmanvaihtolaitteet</b>	Ei ole tehty korjauksia	Havaitut viat, puutteet ja vauriot	Ei toiminnallisia häiriöitä
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä</b> <input type="checkbox"/> Koneellinen poistoilmanvaihto <input type="checkbox"/> Painovoimainen ilmanvaihto <input type="checkbox"/> Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto <input type="checkbox"/> Lämmön talteenotto <input type="checkbox"/> Ilmalämmitys			
<b>Ilmanvaihtokone;</b> Onko laitetta korjattu, huollettu, suodattimet vaihdettu			
<b>Ilmanvaihtokanavat</b> Onko kanavat nuohottu			
<b>Onko ilmanvaihtojärjestelmän virtaamia säädetty</b>			
<b>Sähköjärjestelmä</b>	Ei ole tehty korjauksia	Havaitut viat, puutteet ja vauriot	Ei toiminnallisia häiriöitä
<b>Sähköpääkeskus ja sulaketaulu</b>			
<b>Pistorasiat, johdot, kytkimet, valaisimet, jne</b>			

<b>Muut tarkastukset</b>	<b>Ei ole tehty</b>	<b>Tiedot suoritetuista toimenpiteistä. tutkimuksen tekijä</b>	<b>Ajankohta</b>
<b>Radonmittaus</b>			
<b>Asbestikartoitus</b>			
<b>Kuntotarkastukset ja -arviot</b>			
<b>Kosteusmittauksia</b>			
<b>Muita tarkastuksia ja toimenpiteitä</b>			

**Allekirjoitus****Paikka ja pvm**\_\_\_\_\_  
Lomakkeen täyttävä

Mikäli tekstit eivät mahdu lomakkeelle, voit jatkaa alle tai erilliselle liitteelle.

 Erillinen liite \_\_ sivua