

KUNTOTARKASTUS – HAASTATTELULOMAKE

Haastattelulomakkeen täyttäminen ennen kuntotarkastusta on tärkeää, jotta tarkastus voidaan suunnitella etukäteen ja tarkastuksen tilaaja saa parhaan hyödyn tarkastuksesta. Täytetty lomake liitetään kuntotarkastusraporttiin.

Kohteen osoite	
Tarkastuksen tilaaja	
Omistaja	<input type="checkbox"/> Sama kuin tilaaja
Omistushistoria mistä alkaen olet omistanut kohteen	

Rakenteet	Ei ole tehty	On tehty korjauksia tai huoltotöitä, toimenpiteet	Korjausajankohta / vuosi
Rakennuksen vierusta; maanpinnan kallistusten korjaus tai vierustäyttöjen uusiminen			
Salaojat; uusiminen, huuhtelu, kuvaus, tyhjennys			
Sadevesijärjestelmä; räystäskourut, syöksytorvet, sadevesiviemärit, jne			
Julkisivukorjaukset; Maalaus, rappaus, verhouksen uusiminen			
Lisäeristykset; ulkoseiniin, yläpohjaan, lattiaan			
Ikkunat; Maalaaminen, uusiminen, korjaaminen, pellitykset			
Ulko-ovet; Maalaaminen, korjaaminen, uusiminen			
Vesikaton korjaukset; Maalaus, uusiminen, vuotojen korjaukset, kaltevuus muutokset			
Märkätilaremontit; pesuhuone, sauna, wc-tilat, uusiminen, korjaaminen, vedeneristys			
Märkätiloissa <input type="checkbox"/> ei ole vedeneristeitä <input type="checkbox"/> ei ole tietoa <input type="checkbox"/> on veden-/kosteuden eristys			

Rakenteet	Ei ole tehty	On tehty korjauksia tai huoltotöitä, toimenpiteet	Korjausajankohta / vuosi
Laajennukset; lisätilat, ullakon, varaston, autotallin asuinkäyttöönotto			
Muut korjaukset; Korjatut vesivahingot, seinä, katto- ja lattiapintojen korjaukset Voit tarvittaessa jatkaa erilliselle liitteelle tietoja			

Rakennuksen ympärillä	<input type="checkbox"/> Ei ole salaojia	<input type="checkbox"/> On salaojat	<input type="checkbox"/> Ei ole tietoa
Sokkelin vedeneristys	<input type="checkbox"/> Ei ole	<input type="checkbox"/> On, millainen;	<input type="checkbox"/> Ei ole tietoa

Korjaamattomat vauriot tai epäkohdat rakenteissa	Ei ole havaittu	Havaitut korjaamattomat vauriot ja epäkohdat	Havainnon ajankohta
Kosteushavainnot; kosteusjäljet, veden valumat, pinnoitteiden tummuminen			
Kellarin kosteus; veden valuminen tilaan keväällä, sateella, lumien sulaessa, muu kosteushavainto			
Kylmyys ja vetoisuus; havaitut kylmät nurkat, lattiat, seinät, vetoisuus ovista ja ikkunoista			
Jäätymisongelmat; vesi- ja viemäriputkien jäätyminen, salaojien jäätyminen, jään kerääntyminen katolle / räystäälle			
Haju- ja meluhavainnot; havainnot poikkeavista hajuista, ääni poikkeamat talotekniikassa			
Hyönteishavainnot sisätiloissa; havainnot muurahaisista, jälkiä puurakenteissa			
Tuhoeläinhavainnot; Onko havaintoja hiiristä, rotista tai oravista yms.			
Ikkunoiden huurtuminen; Huurtuuko ikkunat talvella, onko umpiolasielementeissä havaittu harmaantumista			
Muuta; Muut havainnot, viat, puutteet, vauriot ja epäillyt			

Rakennuksen käyttö	Tarkennus	Ajankohta
Märkätilojen käyttö; Onko käytetty säännöllisesti? Milloin viimeksi?		
Asumattomuus; Onko rakennus ollut asumaton, kylmillään vai peruslämmöllä.		
Tulisijojen toimivuus; Onko hormi nuohottu säännöllisesti. Milloin viimeksi nuohottu		
Muuta käyttöön liittyvää;		

Lämmitysjärjestelmä Huolto- ja korjaustoimet, laitteen / järjestelmän ikä	Ei ole tehty korjauksia	Havaitut viat, puutteet ja vauriot	Ei toiminnallisia häiriöitä
Sähkölämmityspatterit			
Sähköinen lattialämmitys			
Kattolämmityselementit			
Ilmalämpöpumppu			
Öljypoltinkattila			
Öljypoltin			
Öljysäiliön tarkastus ja seuraava tarkastusajankohta			
Lämmönvaihdin tai maalämmitys			
Lämmitysvedenvaraaja			
Lämmitysjärjestelmän putket			
Vesikiertoiset patterit			
Vesikiertoinen lattialämmitys			
Muu järjestelmä, mikä?			

Vesi- ja viemärijärjestelmä Huolto- ja korjaustoimet, laitteen / järjestelmän ikä	Ei ole tehty korjauksia	Havaitut viat, puutteet ja vauriot	Ei toiminnallisia häiriöitä
Lämmivesivaraaja			
Vesijohdot			
Viemäriputket			
Vesikalusteet; Hanat ja sekoittajat			
Jos ei ole kunnallistekniikkaa Käyttövesikaivo <input type="checkbox"/> Rengaskaivo <input type="checkbox"/> Porakaivo <input type="checkbox"/> Muu, mikä?			
Onko vedenlaatu tutkittu? Onko vesi riittänyt kaivossa? Onko kaivo huollettu?			
Jätevesikaivo <input type="checkbox"/> Umpikaivo <input type="checkbox"/> Saostuskaivot ja imeytys <input type="checkbox"/> Saostuskaivot ja purku maastoon <input type="checkbox"/> Kaksiviemärijärjestelmä <input type="checkbox"/> Jäteveden pienpuhdistamo <input type="checkbox"/> Muu;			
Tyhjennysväli Havaitut toimintahäiriöt Tehdyt korjaukset			

Ilmanvaihtolaitteet	Ei ole tehty korjauksia	Havaitut viat, puutteet ja vauriot	Ei toiminnallisia häiriöitä
Ilmanvaihtojärjestelmä <input type="checkbox"/> Koneellinen poistoilmanvaihto <input type="checkbox"/> Painovoimainen ilmanvaihto <input type="checkbox"/> Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto <input type="checkbox"/> Lämmön talteenotto <input type="checkbox"/> Ilmalämmitys			
Ilmanvaihtokone; Onko laitetta korjattu, huollettu, suodattimet vaihdettu			
Ilmanvaihtokanavat Onko kanavat nuohottu			
Onko ilmanvaihtojärjestelmän virtaamia säädetty			
Sähköjärjestelmä	Ei ole tehty korjauksia	Havaitut viat, puutteet ja vauriot	Ei toiminnallisia häiriöitä
Sähköpääkeskus ja sulaketaulu			
Pistorasiat, johdot, kytkimet, valaisimet, jne			

Muut tarkastukset	Ei ole tehty	Tiedot suoritetuista toimenpiteistä. tutkimuksen tekijä	Ajankohta
Radonmittaus			
Asbestikartoitus			
Kuntotarkastukset ja -arviot			
Kosteusmittauksia			
Muita tarkastuksia ja toimenpiteitä			

Allekirjoitus**Paikka ja pvm**_____
Lomakkeen täyttävä

Mikäli tekstit eivät mahdu lomakkeelle, voit jatkaa alle tai erilliselle liitteelle.

 Erillinen liite __ sivua